

(Ban hành theo TT số:01 /TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÙ GIA MẬP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 7.6.../TB-CCTHADS

Bù Gia Mập, ngày 1.0 tháng 01 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ Điều 11 quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Tổng cục Thi hành án dân sự-Bộ Tư pháp.

Căn cứ Quyết định số: 01/QĐST-KDTM ngày 17 tháng 02 năm 2021 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 470/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 08 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 939/CT-TTA.TĐG ngày 17 tháng 12 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín.

Căn cứ thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá số: 71/TB-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá như sau:

Theo thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số: 71/TB-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước nhận được 02 hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm:

- 01 Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam; có trụ sở chính tại: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh tại Bình Phước: 122, Trần Hưng Đạo, Khu phố Phú Cường, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.



- 01 Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh tài sản Đông Đô-Chi nhánh Bình Phước; Địa chỉ trụ sở Công Ty: Số 04 ngách 575/22 phố Kim Mã, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội; địa chỉ Chi nhánh Bình Phước: khu phố 3, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực đối chiếu với các tiêu chí quy định tại khoản 4, điều 56 Luật đấu giá tài sản và Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá được ban hành kèm theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ( Ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự) và kết quả chấm điểm theo hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Thông tư số 02/2022 ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản có tên sau:

Tên tổ chức bán đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM.

Địa chỉ trụ sở Công ty: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh tại Bình Phước: 122, Trần Hưng Đạo, Khu phố Phú Cường, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau

**Tài sản thứ nhất:** Quyền sử dụng đất có diện tích: 3839,1m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (thửa đất có 202.7m<sup>2</sup> hành lang bảo vệ suối 2 mét tính từ mép vào) và tài sản gắn liền với đất. Thời hạn sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm đến ngày 01/7/2064 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CL 723786, số vào sổ cấp GCN số: CH 004732/CMOI do UBND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 27/12/2018 cho ông Lê Thế Dũng, bà Phạm Thị Xuân, thửa đất số 4, tờ bản đồ số 55.

Tài sản gắn liền với đất: 125 cây cao su 13 năm tuổi; 15 cây sao 13 năm tuổi.

Tài sản tọa lạc tại thôn 5, xã Đakia, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Giá khởi điểm: 332.450.600 đồng ( Ba trăm ba mươi hai triệu bốn trăm năm mươi nghìn sáu trăm đồng).

**Tài sản thứ hai:** Quyền sử dụng đất có diện tích: 3529.7m<sup>2</sup> (Trong đó có 400m<sup>2</sup> ONT + 3129.7m<sup>2</sup> CLN) và tài sản gắn liền với đất (thửa đất có 120.5m<sup>2</sup> hành lang bảo vệ suối 2 mét tính từ mép vào). Thời hạn sử dụng đất: Đất ở nông thôn lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến ngày 31/8/2051 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 301230, số vào sổ số CS 000936/CL do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 14/3/2018 cho hộ bà Phạm Thị Xuân và chồng Lê Thế Dũng, thửa đất số 6, tờ bản đồ số 55.

Tài sản gắn liền với đất: 550 nọc tiêu ( nọc cây lòng mức + cây keo) 07 năm tuổi; 15 cây sưa 07 năm tuổi; 23 cây xoan 07 năm tuổi.

Tài sản tọa lạc tại thôn 5, xã Đakia, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Giá khởi điểm: 415.029.000 đồng ( Bốn trăm mười lăm triệu không trăm hai mươi chín nghìn đồng).

Vậy, thông báo để các đương sự và Công ty đấu giá hợp danh tài sản Đông Nam được biết và ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản.

*Nơi nhận:*

- Đương sự;
- Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Hoàng Văn Minh*





Bù Gia Mập, ngày 10 tháng 01 năm 2023

**THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN**

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.  
Địa chỉ trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP Hồ Chí Minh.  
Chi nhánh tại Bình Phước: 112 Trần Hưng Đạo, KP Phú Cường, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 94 điểm.
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không.

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn):**

Stt	Nội dung	Mức tối đa	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÀI SẢN ĐÔNG ĐÔ	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM
I	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>23</b>	<b>22</b>	<b>23</b>
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	7	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1	1	1
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1
II	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>22</b>
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đim giá	4	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3	3
III	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>45</b>	<b>40</b>	<b>41</b>
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6	6	6





2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	18	13	14
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hi	5	5	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	3	3
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	4	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5	5	5
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	1	1
<b>IV</b>	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính			
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)			
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	5	5
<b>V</b>	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>5</b>
<b>VI</b>	<b>Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</b>	<b>Đủ điều kiện</b>	<b>Đủ điều kiện</b>	<b>Đủ điều kiện</b>
<b>Tổng số điểm</b>		<b>100</b>	<b>92</b>	<b>94</b>



CHẤP HÀNH VIÊN

HOÀNG VĂN MINH



Buổi sáng, ngày 10 tháng 01 năm 2023

CHI CỤC TRƯỞNG

VÕ THỊ THANH NGÀ

